INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO 1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 14 de octubre de 2024	PERIODO No.	7	DEL	7/10/2024	AL	13/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA**				
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	48	días	17,65%	PLAZO TRANSCURRIDO:	48	días	EQUIVALE AL	17,65%
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$2.200.658.739			
ANTICIPO	$0			ANTICIPO				
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739			
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$2.200.658.739			
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones				SOLIUN S.A.S.			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		-20
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad a conformidad, asi como se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el dia 2-10-2024 y se reitera la soicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24 y No.7 de fecha 11/10/2024.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	16/7/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1340-L2_142_EAAB_Solicitud cartografía 9.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_143_SDM_Consulta paraderos Potosí 9.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_141_EAAB_Consulta certificaciones 9.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_144_Solicitud SDHT ante DADEP para polígonos de intervención 8.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_145_Solicitud SDHT ante DADEP-IDU-IDRD para Parques La Estancia 8.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD 8.10.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 09.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo presencial del componente URBANO ARQUITECTÓNICO con profesionales de interventoría y consultoría
- El 09.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo presencial del componente REDES SECAS con profesionales de interventoría y consultoría
- El 11.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo presencial para socialización de esquemas básicos de los proyectos y conclusiones de fase de FACTIBILIDAD con profesionales de SDHT, interventoría y consultoría
- El 11.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal No.7 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

METODOLOGÍAS
SDHT-1065-L2-2024-124 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_130 - Metodología Geotecnia-v4 7.10.24
SDHT-1065-L2-2024-129 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_133- Metodología Pavimentos-V2 10.10.24
SDHT-1065-L2-2024-134Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_136- Metodología Presupuesto y programacion-v2 11.10.2024

Fase 1: Factibilidad
SDHT-1065-L2-2024-125 - Respuesta subsanacion componente ubrano arquitectonico 10.10.24
SDHT-1065-L2-2024-128 - RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 03-10-24 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE BIM (EIR) 10.10.24

SDHT-1065-L2-2024-130 RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 04-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE VIAS TRANSPORTE Y MOVILIDAD - LOTE 2 (1340-2024) 10.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-131 RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 07-10-24 Notificación subsanación de observaciones GEOTECNIA - LOTE 2 (1340-2024)" 10.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-132 RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 08-10-24 Apendice 2 10.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-135 RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 04-10-24 Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO - LOTE 2 (1340-2024) 11.10.2024

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1340-L2_139-Radicación Metodología reuniones co-creación e informe semanal No.6 7.10.24
Se consolidan las actividades realizadas en la semana del 07 al 13 de octubre de 2024 7/13.10.24
Se remite a interventoría informe mensual no. 1 subsanado 7.10.24
Se remite a interventoría informe semanal no. 6 con oficio aeu-sdht-1340-l2-139 7.10.24
Se dio cumplimiento a la atención en el punto PAC 7/9.10.24
Organización documentación: plan de gestión social, informes semanales, reunión de reconocimiento 8.10.24
El 07 de octubre se aplicaron 5encuestas de caracterización líderes comunitarios del polígono parque mirador de la estancia parte alta y el 09 de octubre se aplicaron 5 a líderes comunitarios del polígono paradero mirador de la estancia 7/9.10.24
Se realiza ajuste a la metodología de reuniones de formación y co-creació presentada por la interventoría 8.10.24
Instalación aviso PAC 9.10.24
Remisión volante no. 2: invitación primer taller de formación y co-creación 9.10.24
Se elaboró presentación en power point para el primer taller de formación y co-creación 10.10.24
Revisión de informe mensual No.1 el cual presento observaciones las cuales fueron subsanadas por el consultor. El día 08 de octubre se da aprobación mediante correo electrónico.
Elaboración de informe mensual No. 1 de interventoria 8.10.24
Elaboración de informe semanal No.7 de interventoría
Verificación de instalación de valla informativa.
11.10.24 Revisión de metodología para reunión de co- creación a realizar el día 19 de octubre, se da aprobación mediante correo electrónico.
El consultor continuo con la aplicación de encuestas en polígonos.
Asistencia a comité interno para evaluar actividades ejecutadas. 11.10.24

Aspectos Ambientales:

Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD
Elaboración informe N 1 . Interventoría componente ambiental SST, forestal.

Aspectos SST:

Elaboración informe N 1 . Interventoría componente ambiental ,SST, forestal.

Aspectos Calidad:

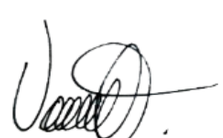
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales.
Revisión de interventoría de los requisitos a cumplir por parte de la consultoría basados en la NTC ISO 19650.

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1340-L2_138-Radicación de Informe semanal No.6 7.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_140-Solicitud cambio profesional social entre Lotes (Lote 2) 8.10.24
SDHT-1065-L2-2024-127 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L2_140 Profesional social 10.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_147-Radicación de Informe mensual No.1 10.10.24
SDHT-1065-L2-2024-133 RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_147- Informe mensual No.1 11.10.2024



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA**